



Hensigtserklæring vedrørende Strandgården, Rantzausmindevej 137, 5700 Svendborg

Præambel

Svendborg Sunds Sejlklub (SSS) er, som Danmarks ældste sejlklub, grundlagt i 1866 som "Svendborg Lystsejlads Foreningen" og fik navnet Svendborg Sunds Sejlklub i 1886. Vi er fortsat vært for landets ældste kapsejlads "Tåsinge Rundt", så den maritime kulturhistorie holdes i live samtidigt med, at klubben i disse år vækster i antal medlemmer, hvoraf en stor del er ungdoms-sejlere. SSS er desuden blandt de moderne sejlklubber, som kan tilbyde medlemmerne sejlads i J70-sportsbåde.

Sejlerne gør det godt, og klubben har tidens løb haft både OL-deltagere, Europamestre og Danmarks mestre. SSS er desuden en hyppig vært for større nationalt anerkendte sejladsarrangementer, i år fx Ligastævne for J70 og DM for OK-joller, ligesom klubben også er i spil til store internationale stævner, fordi sejladsfarvandet og arealerne er attraktivt for stævner.

Udfordringen i det daglige - og i forhold til at få store internationale stævner - er, at Strandgården er næsten 90 år gammel, hvorfor bygningen og de sanitære forhold er utidssvarende for en aktiv og attraktiv sejlklub. Svendborg Kommune har over mange år kunne konstatere behov for et større vedligehold, end der er budget til.

Formål

På medlemmernes vegne har bestyrelsen i SSS et stort ønske om at udvikle sejlklubben, således at den lever op til nutidens forventninger til en moderne sejlklub. Her under særligt de sanitære forhold, som særligt ungdoms- og jollesejlerne i dag lider under.

Formålet med denne hensigtserklæring er derfor, at SSS i dialog med Svendborg Kommune ønsker at finde en ny og langtidsholdbar løsning for Strandgården, således at SSS også i fremtiden fremstår som en attraktiv og tidssvarende sejlklub. Det vil også være væsentligt, at Strandgården og arealerne fremstår som attraktive til rekreativ brug for kommunens borgere.

Skal dette lykkes, kræver det, at bygningsmassen fornyes til en moderne og bæredygtig standard, hvor ikke mindst de sanitære forhold får et væsentligt løft.

SSS er åbne overfor forskellige løsningsmodeller. En løsningsmodel kunne være, at SSS og Svendborg Kommune i fællesskab etablerede en almennyttig fond "Strandgården", således at det vil være muligt at søge eksterne fondsmidler til at realisere visionerne for de fælles aktiver, som Svendborg Kommune og SSS i dag har i fællesskab omkring Strandgården.

Intensionerne bag fonden kunne formuleres således i en evt. fonds formålsparagraf:

Fondens formål er at sikre rammerne for, at Svendborg Sunds Sejlklub til enhver tid kan udvikle sig og fremstå som en attraktiv og tidssvarende sejlklub på Strandgården, med respekt og i forening med de tinglyste servitutter, der er på ejendommen og arealerne.



Overvejelser om fondskonstruktion

Svendborg Kommune og SSS har ikke - hverken sammen eller hver for sig - mulighed for at søge fonde til en gennemgribende reovering eller til en ny-opførelse. Derfor foreslås en mulig fondskonstruktion, hvilket vil åbne muligheder for at søge fondsmidler til projektet.

Fonden bør ledes af en bestyrelse, som nedsættes jvf. Civilstyrelsens retningslinjer. SSS forestiller sig en konstruktion, hvor Svendborg Kommune og SSS har sæde i bestyrelsen, sammen med andre relevante interessenter og ressourcer.

I vedtægterne kan indføres, at i tilfælde af at fonden nedlægges, vil arealer og bygningsmasse overgå til Svendborg Kommune.

Vilkår

Der vil være en række vilkår for løsningen, som afdækkes. Umiddelbart ser SSS følgende hensyn:

Såvel Svendborg Kommune som SSS har i dag bygningsmasse på grunden, som nødvendigvis må overdrages til fonden. SSS vil i så fald af en skulle indkalde til en ekstra ordinær generalforsamling for formelt at kunne tiltræde en egentlig aftale om at overgive aktiver til en fondskonstruktion.

SSS har ikke økonomi til at drifte sejlklubben på andre lejevilkår end dem, der er gældende i dag, hvorfor det må forblive et vilkår, at SSS har samme lejekontraktvilkår hos fonden, som SSS har i dag hos Svendborg Kommune.

Svendborg Kommune har givet SSS et tilsagn på DKK 1.000.000 til vedligehold/nybyg, som naturligt kunne føres med over i fonden.

Svendborg Kommune har givetvis også vilkår, som skal afklares. Vi forestiller os at mindre vedligeholdelsesudgifter for Svendborg Kommune er et eksempel på væsentlige hensyn.

Konkret afklaringsfase

SSS håber, at Svendborg Kommune stiller sig til rådighed for afklaringer af mulighederne.

Der er behov for afklaringer af legalitet og jura for proces og etablering af en fondskonstruktion eller alternativer (inklusiv eventuelt senere spaltning eller opløsning), samt afklaring af de økonomiske forhold, og et overblik for processer hos diverse interessenter m.v. med henblik på, at der kan udarbejdes en tidsplan til fremme af en aftale, hvor en fondskonstruktion kan finde sted, måske allerede i efteråret 2023, sådan at fonden kan være virksom fra årsskiftet.



Det indledende sonderingsmøde d. 7. juni 2023

SSS håber på mødet d. 7. juni at få en umiddelbar tilkendegivelse af hvorvidt Svendborg Kommune kan se mulighederne i at gå videre med en afklaringsfase af, hvad der skal til for, at en fondskonstruktion er realiserbar?

SSS er også nysgerrig på, hvorvidt Svendborg Kommune kunne forestille sig alternativer?

SSS vil finde det attraktivt, hvis et næste møde kunne være primo september for at sætte momentum for udarbejdelsen af en mere konkret tidsplan, da det er væsentligt for medlemmerne i SSS at kende forventningerne til udviklingen af Strandgården, fordi faciliteterne desværre er en daglig udfordring.

På mødet d. 7. juni deltager fra SSS en lille task-force:

- Hans Jørgen Riber, bestyrelsesmedlem
- Tonny Schnoor, bestyrelsesmedlem
- Lars Findsen, klubmedlem

Formand i Svendborg Sunds Sejlklub, Jacob Jensen, har forfald til mødet 7. juni, men formanden er kontaktpersonen i Svendborg Sunds Sejlklub:

Jacob Jensen
Formand for bestyrelsen
Svendborg Sunds Sejlklub

formand@sss.dk
+45 20 13 14 34